



## TEKNİK ŞARTNAME

Bu belge, "The Kavalloi" projesi kapsamındaki villaların teknik özelliklerine ilişkin kapsamlı bir rehber olarak hazırlanmıştır. Villaların inşası ve geliştirilmesini yönlendirecek genel tasarım konseptlerini ve uygulama ilkelerini ayrıntılı bir şekilde sunar. Ayrıca, proje boyunca kullanılmak üzere seçilen sistemler ve malzemeler de bu belgede ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Teknik şartname, proje görsellerinde gösterilen tüm mimari malzemelerin detaylı açıklamalarını içermektedir. Bu, sıhhi tesisat malzemeleri, marangozluk işleri, kapılar ve villaların inşası ve nihai estetiği için gerekli olan çeşitli diğer malzemelerle sınırlı olmamak üzere geniş bir yelpazeyi kapsamaktadır.

Bu belgede belirtilen belirli marka, tasarım, renk ve modeller, gerçekleştirilecek inşaatın asli veya bağlayıcı gereksinimlerini teşkil etmemektedir. Bu detaylar sadece bilgilendirme amaçlı sunulmuş olup, değişikliğe tabi olabilirler.

Bu projeyi gerçekleştiren Habur Yatırım, gerekli görüldüğünde teknik şartnamelerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu tür değişiklikler, teknik veya idari ihtiyaçlardan kaynaklanabilir ve projenin en yüksek kalite ve verimlilik standartlarını karşılamasını sağlamak amacıyla uygulanacaktır.

### 1- Bina Genel Bakış

"The Kavalloi" villa projesi, sakin ortamı ve erişilebilirliğiyle bilinen İskele/Bahçeler bölgesinde yer almaktadır. Bu proje, 14 yarı-müstakil villa ve 1 müstakil villa olmak üzere toplam 15 konut biriminden oluşmaktadır. Proje, mimari tasarımın bir bütünlük içinde olmasını sağlamak amacıyla titizlikle planlanmıştır ve tüm villalar aynı kat planlarına sahip olup, müstakil villa ise biraz daha geniş bir alan sunmaktadır.

Her bir ikiz villa, 233 metrekarelik geniş bir brüt alana sahiptir. Buna karşılık, müstakil villa, 241 metrekarelik bir brüt alan sunmaktadır. Ayrıca tüm villalar, açık hava yemek ve eğlence için ideal bir alan sağlayan mutfak kurulumuna sahip 68 metrekarelik geniş bir çatı terasına sahiptir.

İnşaat ve malzeme kalitesinin en yüksek standartlarına uygun olarak, "The Kavalloi" villalarının geliştirilmesinde kullanılan tüm ürün ve malzemeler, TSE (Türk Standartları Enstitüsü) ve/veya Avrupa Birliği (AB) kalite standartlarına uygun olacaktır. Ses yalıtımını artırmak amacıyla ekstra önlemler uygulanacak ve böylece daha konforlu ve özel bir yaşam ortamı sağlanacaktır.

Her villa, 6 metreye 3 metre ölçülerinde bir yüzme havuzu ve fiyat listesinde detaylandırılan boyutlara sahip bir bahçe de dahil olmak üzere özel olanaklara sahip olacaktır. Bu dış mekanlar, lüksü çevredeki doğal manzaranın huzuruyla birleştirerek sakinlerine özel bir yaşam alanı sunmak için tasarlanmıştır.

Bu genel bakış, "The Kavalloi" projesini tanımlayan kalite, konfor ve ayrıcalığa olan bağlılığı kapsar ve bu projenin İskele/Bahçeler bölgesinde seçkin bir gelişme olarak öne çıkmasını sağlar.

## 2- Taşıyıcı Sistem

"The Kavalloi" villa projesi hem stabilite hem de uzun ömürlülük sağlamak amacıyla betonarme kolonlar, kirişler ve temeller ile tasarlanmış bir taşıyıcı sistem içerecektir. Bu yapısal çerçeve, "KKTG Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 2015" gerekliliklerini karşılayacak şekilde tasarlanmıştır.

Bu yönetmelikler, deprem bölgelerinde yer alan tüm binaların, sismik olaylar sırasında riskleri en aza indirmeyi amaçlayan belirli inşaat standartlarına uymasını zorunlu kılmaktadır. Rehberler, malzeme seçimi, yapısal tasarım ve inşaat teknikleri için katı kriterler içerir ve bu da binaların potansiyel depremlerden kaynaklanan streslere dayanmasını sağlar.

Projede villaların inşasında C25 sınıfı beton kullanılacaktır. Bu sıkı deprem bölgesi yönetmeliklerine uyularak, "The Kavalloi" villaları yüksek düzeyde güvenlik ve dayanıklılık sağlayacak şekilde inşa edilecek ve olası bir deprem durumunda sakinlerin güvenliğini sağlayacaktır.

## 3- Cephe

"The Kavalloi" villa projesindeki binaların dış cephesi, dayanıklılığı, hava koşullarına karşı direnci ve estetik çekiciliğini uzun süre koruma yetenekleri nedeniyle seçilen Weber, Jotun veya benzeri standartlara sahip kaliteli boya markaları ile boyanacaktır. Bu markalar, villaların yalnızca görsel olarak çekici görünmesini sağlamakla kalmaz, aynı zamanda dış etkenlere karşı etkili bir şekilde dayanmasını da sağlar.

Boyalı yüzeylere ek olarak, cephenin belirli alanlarında, doğal güzelliği ve sağlam özellikleri ile bilinen yerel bir malzeme olan Gönyeli taşı kullanılacaktır. Gönyeli taşın uygulanması, villalara doku ve ayırt edici bir mimari unsur ekleyerek, modern bitişlerle geleneksel malzemeleri harmanlayan genel tasarımı zenginleştirecektir. Bu kaliteli boya ve doğal taş kombinasyonu hem zarif hem de kalıcı bir cephe oluşturacak ve "The Kavalloi" villalarının benzersiz kimliğine ve kalitesine katkıda bulunacaktır.

## 4- Isı, Su ve Ses Yalıtımı

"The Kavalloi" villa projesi, binaların konforu, dayanıklılığı ve uzun ömürlülüğünü sağlamak amacıyla kapsamlı ısı, su ve ses yalıtımı önlemleri içerecektir.

Su yalıtımı için, bina temelleri, ıslak alanlar, çatı terası zeminleri ve balkonlar gibi kritik alanlara titizlikle dikkat edilecektir. Yalıtım, proje spesifikasyonlarına sıkı sıkıya uygun olarak, Weber markası veya benzer kalitede bir eşdeğer malzeme kullanılarak gerçekleştirilecektir. Ayrıca, villalar içindeki tüm ıslak alanlar, banyolar ve mutfaklar dahil olmak üzere, su sızıntısını önlemek amacıyla kapsamlı bir şekilde yalıtılacak ve böylece yapıyı ve iç mekanları potansiyel nem hasarından koruyacaktır.

Isı yalıtımı açısından, tüm villaların dış duvarları, enerji verimliliğini artırmak ve konforlu bir iç ortamı korumak amacıyla yalıtılacaktır. Bu, üstün ısı yalıtım özellikleriyle bilinen EPS (Genişletilmiş Polistiren) veya taş yünü levhalar kullanılarak sağlanacaktır. Çatı terası zeminleri, yüksek yoğunluklu XPS (Ekstrüde Polistiren) levhalar kullanılarak yalıtılacak ve dış sıcaklık dalgalanmalarına en çok maruz kalan alanlarda etkili yalıtım sağlanacaktır.

Ses yalıtımı da villaların inşasında bir öncelik olacaktır, özellikle ikiz villaları ayıran duvarlar, akustik özellikleri ile bilinen taş yünü veya benzeri bir malzeme ile yalıtılacaktır. Bu, bitişik villalar arasındaki ses iletimini önemli ölçüde azaltacak, sakinler için mahremiyet ve huzurlu bir yaşam ortamı sağlayacaktır.

Bu gelişmiş su, ısı ve ses yalıtımı tekniklerinin uygulanmasıyla, "The Kavalloi" projesi, modern konfor ve kalite standartlarını yalnızca karşılamakla kalmayıp, aynı zamanda aşmayı taahhüt etmektedir.

## 5- Tesisat

"The Kavalloi" villa projesinin sıhhi tesisat altyapısı, verimli ve güvenilir bir su temini ve atık yönetimi sağlamak amacıyla tasarlanacaktır. Villalara su, şehrin ana dağıtım şebekesinden temin edilecek ve bu da temiz suyun sürekli ve güvenli bir şekilde sağlanmasını garanti edecektir.

Bunu desteklemek amacıyla her villada bir depolama tankı ve bir hidrofor sistemi bulunacaktır. Depolama tankı, villanın ihtiyaçlarını karşılamak için bir su rezervuarı görevi görecek, hidrofor sistemi ise suyun yapı genelinde tutarlı basınç ve pürüzsüz çalışmasını sağlayacaktır.

Buna ek olarak, her villanın kendi foseptik çukuru olacak şekilde tasarlanmış bir atık su depolama sistemi olacaktır. Bu sistem, villanın kanalizasyon ve atık sularını idare edecek, böylece uygun sanitasyon ve çevre koruması sağlanacaktır.

Bu tesisat sistemiyle, "The Kavalloi" villaları, sakinlerine hem pratik hem de çevreye duyarlı modern yaşam sunmak amacıyla temiz suya kesintisiz erişim ve atık suların verimli yönetimini garanti edecektir.

## 6- Elektrik Sistemi

"The Kavalloi" villa projesi, güvenli, verimli ve kullanıcı dostu bir elektrik altyapısı sağlayacak şekilde tasarlanmıştır. Her villaya elektrik, mevcut şebekeden gelecek olup, dağıtım güvenliği için gerekli önlemler alınacaktır. Elektrik sistemi, tüm prizlerin ve aydınlatma armatürlerinin sağlıklı bir şekilde çalışması için entegre ve uyumlu olacaktır. Elektrik şeması, TSE ve AB yönetmeliklerine uygun olarak tasarlanacak, böylece olası elektrik risklerine karşı yüksek güvenlik sağlanacaktır.

Kullanıcıların güvenliği açısından her villa, bina içindeki elektrik devresini korumak için bir kaçak akım rölesi ile donatılacaktır. Elektrik sürekliliğini sağlamak ve olası elektrik kesintilerine karşı önlem olarak site genelini besleyen jeneratör sistemi kurulacaktır. Elektrik kaçaklarına karşı, yüksek kaliteli bakır topraklama çubuklarıyla her bir villanın topraklaması ayrı ayrı yapılacaktır. Aydınlatma, her bir alanın estetik ve işlevsellik gereksinimlerini karşılayacak şekilde planlanacaktır. Örneğin, banyolarda ve mutfakta işlevsel aydınlatma, oturma odalarında ve yatak odalarında ise daha rahatlatıcı ve atmosferik aydınlatma sağlanacaktır. Ek olarak, tüm villalar, elektrik sistemini güçlendirmek ve sürdürülebilir enerji çözümlerini desteklemek amacıyla güneş panelleri kurulumu için önceden hazırlıklı olacaktır.

## Telefon/TV/İnternet Kurulumu

Her villa, ilgili spesifikasyonlara ve proje yönergelerine uygun olarak kurulmuş kapsamlı bir internet altyapısı ile donatılacaktır. Bu altyapı, yüksek hızlı internet bağlantısını destekleyecek ve sakinlerin güvenilir ve hızlı internet hizmetlerine erişimini sağlayacaktır. Ayrıca, telefon ve televizyon kurulumları için gerekli düzenlemeler yapılacak, böylece villa sakinlerinin sorunsuz iletişim ve eğlence seçeneklerine sahip olmaları sağlanacaktır.

## Güvenlik

Güvenlik, "The Kavalloi" projesinde öncelikli bir konudur ve her villa bir güvenlik sistemi ile donatılacaktır. Mülkün etrafındaki belirli noktalara stratejik olarak yerleştirilecek kamera sistemleri, kapsamlı bir gözetim imkanı sağlayacaktır. Gerçek zamanlı izleme ve kayıt yetenekleri sunan eksiksiz bir CCTV (Kapalı Devre Gözetleme) sistemi sağlanacaktır.

Ayrıca, her villada, sakinlerin ziyaretçileri görüp onlarla iletişim kurabilmesine olanak tanıyan kameralı kapı zilleri bulunacaktır. Bu ek güvenlik katmanı, sakinlere huzur sağlayacak ve evlerinin korunduğundan emin olmalarını sağlayacaktır.

Bu ayrıntılı kurulumlar, "The Kavalloi" projesinin kalite, güvenlik ve konfor konusundaki taahhüdünü yansıtarak her villanın modern yaşamın en yüksek standartlarını karşılamasını sağlamaktadır.

## 7- HVAC (Isıtma, Havalandırma ve İklimlendirme) Sistemi

"The Kavalloi" villalarının iç mekanlarında optimum hava kalitesi sağlamak amacıyla modern havalandırma sistemleri kullanılacaktır. Mutfak ve banyolar gibi nem ve koku oluşumuna eğilimli alanlarda, nemin dışarı atılmasını ve iç mekan havasının kalitesinin korunmasını sağlamak için güçlü davlumbazlar ve havalandırma fanları kurulacaktır. Davlumbazlar, yemek pişirme sırasında çıkan dumanları ve kokuları etkin bir şekilde filtreleyerek mutfakta temiz hava dolaşımını sağlayacaktır. Banyolarda ise, bu alanlardaki nemin hızla dışarı atılmasını sağlayan yüksek verimli fanlar bulunacaktır. Bu, rutubet ve küf oluşumunu önlemek için hayati önem taşımaktadır.

Tüm villalar, doğal havalandırmanın da etkin bir şekilde kullanılabilmesi şeklinde tasarlanmıştır. Bu havalandırma çözümleri, "The Kavalloi" projesinde yaşayanların konforunu ve sağlıklarını desteklemek amacıyla titizlikle planlanmıştır.

"The Kavalloi" villa projesinde konfor ve enerji verimliliği, modern iklimlendirme sistemlerinin kurulumu ile sağlanacaktır. Villalar, mevsimsel değişikliklere uyum sağlamak ve yaşam alanlarını her mevsimde konforlu tutmak için gelişmiş klima ve ısıtma sistemleriyle donatılacaktır.

Klima sistemi, merkezi VRV sistemiyle 16kW ve 12kW kapasiteli iki adet dış üniteden oluşacaktır. Her bir odanın bağımsız olarak iklimlendirilmesini sağlayacak şekilde planlanmıştır. Bu, kullanıcıların ihtiyaçlarına göre odalar arasında farklı sıcaklık seviyeleri ayarlamalarına olanak tanıyacak ve enerji verimliliğini artıracaktır.

Seçilen klima üniteleri, enerji verimliliği açısından en son teknolojiye sahip olacak ve hem soğutma hem de ısıtma işlevi sunarak yıl boyunca ideal bir iç ortam sağlayacaktır. İklimlendirme sistemi, modern ve çevre dostu bir çözüm sunan merkezi VRV sistemi kullanılarak yapılacaktır. Bu sistemler, soğuk kış aylarında sıcaklığı korurken enerji tüketimini en aza indirmek üzere tasarlanmıştır.

## 8- Kapı ve Pencere

"The Kavalloi" villa projesinde kullanılan tüm kapı ve pencereler, yüksek kalite standartlarına uygun olarak seçilecek ve üretilecektir.

Dış kapılar, çelik veya alüminyumdan yapılacak, bu da hem dayanıklılığı hem de güvenliği sağlayacaktır. Kapılar, yüksek güvenli kilit sistemleri ile donatılacak ve bu sayede sakinlerin güvenliği en üst düzeye çıkarılacaktır.

İç kapılar, hem estetik hem de işlevsellik açısından özenle seçilecektir. Kapılar, ses yalıtımını artırmak ve yaşam alanları arasında gizliliği sağlamak amacıyla buna uygun malzemeden yapılacaktır.

Pencere, ısı yalıtımını en üst düzeye çıkarmak ve enerji verimliliğini artırmak amacıyla alüminyum doğramadan üretilecektir. Tüm pencereler, çift camlı olacak, bu da iç mekan sıcaklıklarını düzenlemek ve enerji tasarrufu sağlamak için etkili bir çözüm sunacaktır. Pencere profilleri, villaların genel estetik çizgisine uyum sağlayacak ve çevresel etkilere karşı uzun ömürlü koruma sunacaktır. Bu kapı ve pencere çözümleri, "The Kavalloi" projesinde hem güvenlik, hem enerji verimliliği hem de estetik açıdan en yüksek standartları sağlamayı amaçlamaktadır.

## 9- Bahçe, Çevre Duvarı ve Araç Parkı

"The Kavalloi" villa projesi, her villanın yalnızca estetik açıdan hoş değil, aynı zamanda güvenli ve fonksiyonel olmasını sağlamak üzere planlanmıştır. Sitenin çevresi ve villalar arasındaki bölme duvarları, dayanıklılık ve sağlamlık sağlamak amacıyla betonarme kullanılarak inşa edilecektir. Bu duvarlar, güvenlik ve estetik bir görünüm sağlamak için metal korkuluklarla güçlendirilecektir. Güvenliği ve ortamın estetiğini artırmak amacıyla, bu duvarlar boyunca entegre aydınlatma sistemi kurulacak ve çevredeki alanlar gece boyunca aydınlatılacaktır.

"The Kavalloi" villa projesinde dış mekanlar, yaşam kalitesini artırmak ve doğal güzellikleri villalarla harmanlamak amacıyla özenle tasarlanmıştır. Villaların dış mekanları, açık hava yaşamını desteklemek amacıyla çeşitli donanımlarla

donatılacaktır. Özel yüzme havuzu, açık hava oturma alanları, barbekü alanı ve güneşlenme terası, bu villaların dış mekanlarını zenginleştirecek unsurlar arasında yer alacaktır. Havuzlar, modern filtrasyon sistemleri ve su sirkülasyon çözümleriyle donatılacak, böylece temiz ve sağlıklı bir yüzme ortamı sağlanacaktır. Ayrıca, havuz çevresinde güvenli ve kaymaz yüzeyler kullanılacak, bu da kullanıcı güvenliğini ön planda tutan bir tasarım anlayışını yansıtacaktır. Bu peyzaj ve dış mekan donanımları, "The Kavalloi" projesinde yaşayanların dış mekanlarda keyifli zaman geçirmelerini sağlamak amacıyla tasarlanmıştır.

Bu teknik özellikler dokümanı, "The Kavalloi" villa projesinin her yönüyle modern, güvenli, konforlu ve estetik bir yaşam alanı sunmayı amaçladığını vurgulamaktadır. Proje boyunca, inşaat, tesisat, enerji verimliliği ve estetik unsurlar dikkate alınarak en yüksek standartlara uyulmuştur. Bu sayede, "The Kavalloi" sakinleri için hem kaliteli bir yaşam hem de uzun vadeli bir yatırım fırsatı sunulmaktadır.

Eğer potansiyel bir alıcı, havuzu istemezse ve bu talep erken bir aşamada yapılırsa, havuzun inşaatından vazgeçilebilir ve villa fiyatında buna göre bir indirim uygulanır. Ayrıca, site içinde iyi aydınlatılmış bir iç yol yer alacak ve bu yol, akşam saatlerinde hem güvenliği artıracak hem de projenin genel estetiğine katkıda bulunacaktır. Her villada sakinlerin rahat ve güvenli bir şekilde park edebilecekleri özel bir park alanı da bulunacaktır.

## **10- Döşeme, Duvar ve Tavan Kaplamaları**

"The Kavalloi" villa projesinde kullanılan döşeme, duvar ve tavan kaplamaları hem estetik hem de işlevsellik açısından titizlikle seçilecektir.

Zeminler, yüksek kaliteli seramik ile kaplanacak, bu da dayanıklılığı ve temizleme kolaylığını sağlayacaktır. Villaların iç mekanlarında, salon, mutfak ve banyolarda seramik, yatak odalarında ise parke gibi daha sıcak bir zemin malzemesi tercih edilecektir. Zemin kaplamaları, kaymaz ve kolay temizlenebilir özelliklere sahip olacak, bu da günlük kullanımda hem konforu hem de güvenliği artıracaktır.

Duvarlar, proje genelinde farklı kaplama malzemeleri ile dekore edilecektir. Islak hacimlerde, yüksek neme dayanıklı seramik karolar kullanılacak, bu da bu alanların uzun ömürlü olmasını sağlayacaktır. Diğer iç duvarlar ise, yüksek kaliteli iç cephe boyası ile boyanacak ve estetik bir görünüm sunacaktır.

Villaların tavanları, iç mekan atmosferini geliştirmek amacıyla alçıpan asma tavanlar ile tasarlanacaktır. Bu yaklaşım, sadece şık ve modern bir görünüm sağlamakla kalmaz, aynı zamanda gizli aydınlatma ve diğer tasarım unsurlarını sorunsuz bir şekilde entegre etme fırsatı sunar. Proje şartnamelerine uygun olarak, bazı tavan alanları su bazlı boya ile tamamlanacaktır.

Bu döşeme ve duvar kaplamaları, "The Kavalloi" projesindeki her villanın zarif ve davetkar bir iç mekana sahip olmasını sağlamak amacıyla özenle seçilmiştir.

## **11- Banyo Donanımları**

"The Kavalloi" projesindeki her villa, en yüksek konfor ve kullanım kolaylığı sağlamak amacıyla özenle tasarlanmıştır ve toplamda dört adet banyo ile donatılmıştır. Zemin katta, misafirler ve sakinler için kolayca erişilebilir ortak bir banyo yer alacaktır. Birinci katta ise her yatak odası, kendi özel en-suite banyosuna sahip olacak ve bu sayede tüm sakinlere gizlilik ve konfor sağlanacaktır. Banyolarda I. Sınıf kalitede Vitra veya benzeri bir marka sıhhi tesisat ürünleri kullanılacaktır.

Musluk ve bataryalar, üstün işçiliği, yenilikçi tasarımı ve uzun ömürlü performansı ile bilinen Grohe markasından veya eşdeğer bir markadan temin edilecektir. Bu yüksek kaliteli donanımlar, banyoların her yönüyle hem işlevsel hem de şık olmasını sağlayacaktır.

Banyolarda sıcak su sağlanması, hibrit modda çalışan merkezi bir boiler sistemi ile yönetilecektir. Bu sistem, güneş enerjili termal panellerle birlikte çalışacak olup, enerji verimliliği sağlayarak çevresel etkileri azaltacak ve elektrik

tüketimini azaltacaktır. Villalarda yer alan tesisatın önemli bir özelliği, proje genelinde çift sıcak su hattının dahil edilmesidir. Bu tasarım, sakinlerin anında sıcak suya erişimini sağlar ve bekleme süresini ortadan kaldırır. Genellikle otel odalarında kullanılan bu sistem, "The Kavalloi" villalarını farklı kılan bir lüks ve konfor düzeyi sunmaktadır.

Sonuç olarak, her villadaki banyolar, kaliteye, konfora ve yeniliğe olan bağlılığı yansıtarak sakinlerin üstün bir deneyim yaşamasını sağlayacaktır.

## 12- Salon ve Mutfak

"The Kavalloi" projesindeki her villanın oturma odası ve mutfağının tasarımı, stil, işlevsellik ve lüksün sofistike bir birleşimini yansıtmaktadır. Oturma odası, bir alçak döşeme tasarımına sahip olacak. Bu mimari tercih, hem özgün ve görsel olarak çekici bir alan yaratacak hem de odanın samimiyet ve konfor hissini artıracaktır. Alçak döşeme tasarımıyla beraber, sakinler hem oturma odasından hem de mutfaktan merdiven kullanmadan doğrudan, düzayak bir şekilde bahçeye erişim sağlayarak iç ve dış mekanlar arasında pürüzsüz bir geçiş yapabileceklerdir.

Villanın tamamı yüksek tavanlarla tasarlanmış olup, bu durum genişlik ve ihtişam duygusunu pekiştirmektedir. Salonda, tavan yüksekliği ek olarak 30 santimetre daha artırılmış olup, bu da lüks hissini artırmakta ve odanın ferahlığını vurgulamaktadır. Bu artırılmış tavan yüksekliği, alçak döşemeli salon tasarımıyla birleştiğinde hem rahatlatıcı hem de etkileyici bir ortam yaratarak şık ve geniş bir yaşam alanı sunmaktadır.

Mutfaklarda, detaylara ve kaliteye büyük özen gösterilmiştir. Musluklar, bataryalar ve lavabolar, üstün tasarım ve dayanıklılık standartlarını karşılayacak şekilde Grohe markasından veya eşdeğer bir markadan temin edilecektir. Mutfağın ankastre beyaz eşyaları Bosch veya eşdeğer bir markadan yüksek kaliteli cihazlarla planlanmaktadır. Bu cihazlar, güvenilirlikleri ve performansları kadar, villanın genel estetiğine uyum sağlayan şık, modern tasarımlarıyla da tercih edilmektedir.

Mutfağın merkezi bir özelliği hem işlevsel bir çalışma alanı hem de ev içinde sosyal bir merkez sağlayan bir mutfak adası olacaktır. Ada, mutfağın kullanılabilirliğini artırarak, yiyecek hazırlığı ve servis için ek tezgah alanı sunmanın yanı sıra aile ve arkadaşlar için bir buluşma noktası olacaktır.

Genel olarak, "The Kavalloi" villalarındaki oturma odası ve mutfak, modern yaşam tarzına hitap eden, yüksek kaliteli malzemeler ve düşünceli mimari detaylarla zenginleştirilmiş lüks ve konforlu bir yaşam deneyimi sunmak üzere tasarlanmıştır.